s-zr-205/579

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (кадастровий номер 4810137200:09:005:0017 та кадастровий номер 4810137200:09:005:0016) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Миронову Ігорю Олеговичу по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Миронова Ігоря Олеговича, дозвільну справу від 13.09.2023 № 23089-000640809-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 279 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0017 площею 62 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0016 площею 217 кв.м) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Миронову Ігорю Олеговичу у наданні у власність земельних ділянок загальною площею 279 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0017 площею 62 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0016 площею 217 кв.м), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15616/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням

Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка відноситься до території кварталу багатоквартирної житлової забудови (існуючий стан), що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15616/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ